



## OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14  
SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150  
F: 05 6800 180  
E: [obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si](mailto:obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si)  
[www.hrpelje-kozina.si](http://www.hrpelje-kozina.si)

Številka: 478-50/2025-5  
Datum: 19. 5. 2026

Občina Hrpelje – Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, v skladu s 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE KUPOPRODAJNE POGODBE

Občina Hrpelje – Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, objavlja namero o sklenitvi neposredne kupoprodajne pogodbe za nepremičnino - parcela št. 111/9 k.o. 2559 Materija, zemljišče skupaj v izmeri 70 m<sup>2</sup>, po namenski rabi osrednja območja centralnih dejavnosti po vrednosti 2.100,00 EUR.

Rok za sprejem ponudbe ali podajo izjave o interesu je 20 dni od objave te namere na spletni strani, to je do vključno 9. 6. 2026. Izjava o interesu naj se poda na priloženem obrazcu in vloži pisno na Občini Hrpelje – Kozina oz. pošlje priporočeno po pošti na naslov občine oz. podpisano in skenirano na elektronski naslov [maja.korosec@hrpelje-kozina.si](mailto:maja.korosec@hrpelje-kozina.si).

V primeru več interesentov, bo občina pred sklenitvijo z zainteresiranimi osebami opravila pogajanja o ceni.

#### Pogoji prodaje:

Kupec nepremičnine je dolžan plačati tudi davek na promet nepremičnin oz. DDV, stroške overitve podpisa in stroške vpisa v zemljiško knjigo. Kupnina se plača na podlagi sklenjene pogodbe oziroma izstavljenega računa. Plačilo celotne kupnine in stroškov v roku iz pogodbe je bistvena sestavina pravnega posla.

Poleg kupnine je kupec dolžan poravnati tudi strošek parcelacije nepremičnine v višini 592,92 EUR z DDV.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu 041/377-058 ali [maja.korosec@hrpelje-kozina.si](mailto:maja.korosec@hrpelje-kozina.si).

Županja Občine Hrpelje – Kozina lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla – podpisa pogodbe, postopek sklenitve pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Saša Likavec Svetelšek  
županja

Objaviti:

- Spletna stran občine

Vloženo:

- Zbirka dokumentarnega gradiva